



ДОГОВОР № хххх на ремонтно-строительные работы

г. Нижний Новгород

« хх » хххххххх 20хх г.

Общество с ограниченной ответственностью "Абсолют Актив", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Морозова Бориса Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, паспорт

_____, проживающий

по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика, расположенных по адресу

_____ (далее именуется «Объект»).

1.2. Перечень, объем и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемыми Заказчиком Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору) и Сметой на приобретение черновых материалов (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере _____ (_____) рубля в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Срок начала работ на Объекте не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

2.2. Срок завершения работ "___" _____ 20хх г.

2.3. Срок завершения работ может быть изменен в случае изменения Заказчиком перечня и объема работ по Объекту.

2.4. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет. 2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.

2.6. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение более чем пятидневный срок с момента подачи Акта, работы считаются принятыми и подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Заказчик в день подписания Договора производит авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Последующие выплаты производятся при выполнении пунктов указанных в Приложении 1

3.3. Стоимость работ по Договору может быть изменена в случае изменения Заказчиком перечня и объема работ по Объекту.

3.4. В случае если Заказчик поручает Подрядчику закупку всего или части расходных материалов, он обязан оплатить Подрядчику перед закупкой стоимость закупаемых расходных материалов в размере 100%.

3.5. Оплата за транспортные услуги производится Заказчиком предварительно за день предоставления автотранспорта по заявке Подрядчика с последующим отчетом.

3.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком наличными в рублях.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Техническим заданием, Сметой на ремонтно-строительные работы и пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора;
- обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;
- за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;
- во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах;
- в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденных Сметы и/или Графика ведения работ - своевременно предупредить об этом Заказчика;

4.2. Заказчик обязан:

- обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект;
- не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором;
- своевременно, до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ;
- своевременно и полностью оплатить работу Подрядчика согласно условиям настоящего Договора;
- принять результаты своевременно, полностью и качественно выполненных Подрядчиком работ на Объекте.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного Техническим заданием объема и перечня работ, Заказчик соответственно изменяет Техническое задание, утверждает изменения Сметы, а также оплачивает превышение стоимости работ на Объекте, в случае его возникновения.

5.2. В случае увеличения объема и/или перечня работ по желанию Заказчика срок завершения работ на Объекте увеличивается на соответствующую величину.

5.3. В случае выявления работ, которые невозможно было определить при первоначальном осмотре помещения, Подрядчик обязуется согласовать их необходимость и стоимость с Заказчиком, после чего приступить к выполнению согласованных работ.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных согласно Смете работ в течение одного года со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы и оборудование определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все заявки Заказчика на выезд представителя Подрядчика для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по телефону Подрядчика: _____

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. При наличии уважительных причин Заказчик вправе до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;

- в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении одного (1) года со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в районном суде по месту нахождения Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 Техническое задание на производство работ;

Приложение № 2 xxxx

ОБРАЗЕЦ